

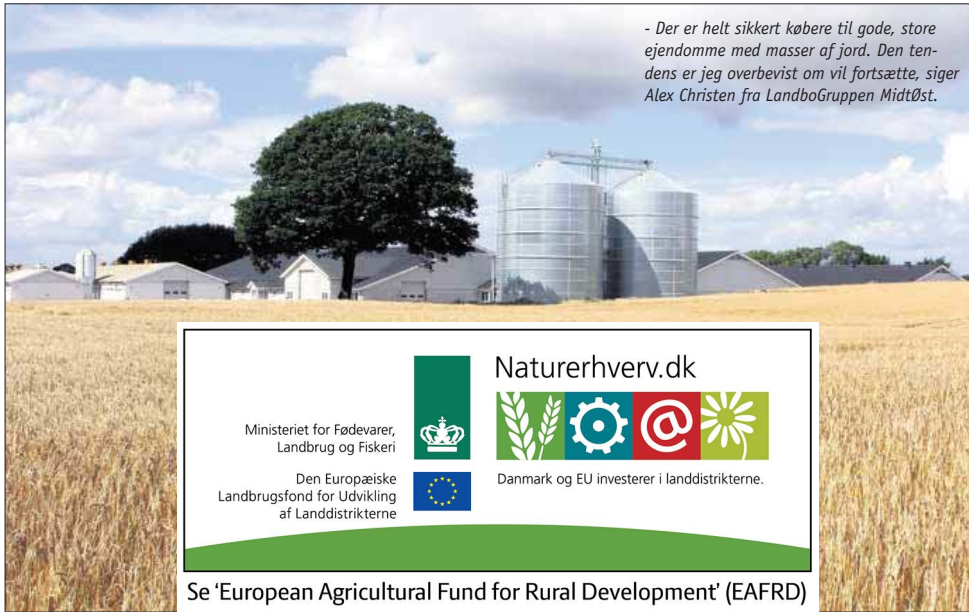
# Optimisme at spore hos landejendomsrådgivere

Efter en periode med stilstand er der nu igen ved at komme godt gang i salget af ejendomme, lyder det fra LandboGruppen Midtøst.

■ - Vi oplever, at der er kommet et godt flow i salget af ejendomme, så vi tror på, at markedet efter en usikker periode nu har stabiliseret sig.

Sådan lyder det fra Alex Christensen fra LandboGruppen Midtøst, som holder til hos LMO.

Herfra er der optimisme at spore, efter at man i den seneste periode har oplevet større lyst til at underskrive sluttedler. I maj formidlede LandboGruppen Midtøst salg af fem ejendomme, hen over sommeren er yderligere fem blevet solgt



- Der er helt sikkert købere til gode, store ejendomme med masser af jord. Den tendens er jeg overbevist om vil fortsætte, siger Alex Christen fra LandboGruppen Midtøst.



Se 'European Agricultural Fund for Rural Development' (EAFRD)

- Over halvdelen af de ejendomme som vi har formidlet videre her i 2013 er solgt på blot tre-fire måneder. Det er en fornuftig tendens, som tyder på, at vi sætter priserne rigtigt. Hvis ejendomme udbydes til den rigtige pris, så er der nemlig også købere, understreger Alex Christensen i en pressemeddelelse og nævner, at LandboGruppen også har succes med at sælge ejendomme, der har været til salg i meget lang tid, men hvor prisnedlæggelser fik købere i spil.

## Størrelsen betyder noget

Størrelsen på tilhørende jord er ofte en væsentlig faktor, når der handles landejendomme. Hvis ejendommen tilmed er sund, er chancen for hurtigt at finde en ny køber stor.

Ifølge Alex Christensen er mellemstore og store ejendomme nemme at sælge.

- Der er helt sikkert købere til gode, store ejendomme med masser af jord. Den tendens er jeg overbevist om vil fortsætte, siger han.

ege

# Dispensation til dyr bekæmpelse af stankelben

Der er givet dispensation til at bruge Danadim Progress mod stankelben i græs i efteråret, men den samlede omkostning til bekæmpelse vil beløbe sig til 2.128 kroner pr. hektar på grund af den nye afgift.

■ - I den senere tid er der modtaget flere henvendelser

om stankelben, der ligger æg i græsmarker, oplyser landskonsulent Ghita Cordsen Nielsen.

I foråret 2013 blev der også givet dispensation til brug af dimethoat mod stankelbenlarver i græs og kløvergræs og i flere afgrøder efter græs.

- Videncenteret har derfor igen søgt dispensation til anvendelse af Danadim Progress i efteråret 2013, fortæller Ghita Cordsen Nielsen videre og fortsætter:

- Miljøstyrelsen har netop meddelt, at dispensationen er givet. Desværre har det ikke været muligt at undgå den nye høje afgift, som er 964 kroner pr. liter. Der skal bruges 2,0 liter pr. hektar, og produktprisen er omkring 100 kroner pr. liter, så den samlede omkostning til bekæmpelse vil beløbe sig til 2.128 kroner pr. hektar. Under disse omstændigheder har Cheminova valgt ikke at markedsføre midlet.

Der er ikke udsigt til andre kemiske løsninger. Det biologiske middel Vectobac 12 AS er fortsat tilladt, men effekten er meget svingende, og produktet er ret dyrt.

## Stankelben lægger æg nu

Stankelbenene ligger æg i græs i august til primo september. Kort græs foretrækkes. Den mest effektive forebyggelsesmetode er således at undgå

græs i august til primo september, hvilket ikke er muligt af flere årsager.

Normalt findes der flest stankelben i anden og tredje græsmarker, der har været afgræsset. Larverne er mest udbredt på humus-, sand- og marskjorder.

Kraftig æglægning behøver ikke resultere i kraftige angreb af larver. Larverne kræver fugtige forhold om efteråret, men hæmmes ved vandstand o. lign. i marken. Tørre forhold er ugunstigt for larverne.

## Undgå de mest følsomme afgrøder efter græs

- Det anbefales at undgå de mest følsomme afgrøder til

foråret, hvis der er mistanke om angreb af stankelbenlarver i græsset i forfrugten, siger Ghita Cordsen Nielsen.

- Alle afgrøder angribes, men erfaringerne er, at ærter og majs er lidt mere robuste end de øvrige afgrøder.

I majs har der tidligere i begrænset omfang været solgt udsæd bejdset med de såkaldte neonicotinoider, men det er nu også blevet forbudt for en periode på foreløbig 2 år, hvor det skal undersøges, om midlerne er farlige for bier.

jpi

**Flex Gødning**  
Kvalitet til tiden

Flex gødninger består af et alsidigt sortiment, som kan opfylde næringsstoffebehovet i alle gængse afgrøder.

Ring og få en snak om hvilken type der passer bedst til din bedrift.

Du kan kontakte Steen Aarup på 2283 4400.

Køb Flex Gødning - så får du kvaliteten til tiden

Flex Gødning A/S - Masnedøvej 63 - 4760 Vordingborg - tel: 5537 1122  
www.yara.dk

# Du skal tjene 200.000 kroner mere hvert år

■ Set over en årrække mangler der årligt over 200.000 kr. i indtjening, for der er balance mellem indtjening og gæld i landbruget. Dobbelt så meget for kvæg og halvt så meget for planter. Yngre landmænd er generelt i en værre forfatning.

Dét viser en analyse fra Videncenteret for Landbrug af landbrugets indtjening i forhold til størrelsen på erhvervets gæld.

Analysen viser, at hos godt hver fjerde står indtjeningen ikke mål med gældens

størrelse - tværtimod skal de løbende optage ny gæld for at betale den, de har. I alt 2.900 bedrifter har disse problemer, svarende til 26,1 procent.

- Af disse 2.900 har 1.710 (15,4 procent) både for lav indtjening og høj gæld (over 70 procent). Det vil sige kendetegn, der bringer dem i en risikogruppe af potentielt nødlidende. Heraf cirka 1.000 mælkeproducenter, 450 svineproducenter og resten planteavlere og andre, oplyser erhvervsøkonomisk

chef i Videncenteret for Landbrug, Klaus Kaiser.

## Kører på grænsen

Yderligere knap 1.000 landmænd kører med meget små marginaler. For hver gang indtjeningen falder 100.000 kroner - uanset om det stammer fra miljø-/klimaafgifter, rentestigninger eller andet - går yderligere 250-300 landbrug (2,5 procent) fra at kunne afdrage gæld til at skulle optage ny gæld.

Konklusionen fra Videncenteret er, at hvis ikke landbrugets

indtjening stiger, så er erhvervet slet ikke klar til stigende renter og en normalisering af de nuværende gode priser i landbruget.

Mange landmænd vil også få problemer, når afdragsfriheden på deres lån ophører. Erhvervet har afdragsfrie lån for over 100 milliarder kroner, der står til at udløbe, oplyser Klaus Kaiser.

mip